



Fraktion B'90/Grüne * Wieningen 6 * 48351 Everswinkel

Herrn Bürgermeister
Sebastian Seidel
Am Magnusplatz 30

48351 Everswinkel

**Ratsfraktion
Everswinkel**

**Karl Stelthove
Wieningen 6
48351 Everswinkel
Tel. 0176-57609355**

Everswinkel, 21. 05. 2025

Antrag auf Ausweisung eines zukunftsfähigen Modellortsteils als neues Baugebiet im Ortsteil Everswinkel unter Berücksichtigung ökologischer und sozialer Nachhaltigkeit

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Seidel,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, dass der Gemeinderat nach Beratung im Ausschuss für Planung, Umwelt- und Klimaschutz folgende Beschlüsse fassen möge:

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines neuen Baugebietes im Sinne eines zukunftsfähigen Modell-Ortsteils zu schaffen.**
- 2. Bei der Planung des neuen Baugebietes sind folgende Grundsätze zu berücksichtigen:**
 - a) Schaffung von Wohnraum für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen: Alleinstehende, Senior:innen, Alleinerziehende, Menschen mit geringem Einkommen und Menschen mit Behinderungen**
 - b) Förderung genossenschaftlicher und gemeinschaftlicher Wohnformen**
 - c) Verzicht auf klassische Einfamilienhäuser zugunsten flächensparender Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser und anderer Wohnformen**
 - d) Schaffung eines lebenswerten Umfelds mit hohem Grünanteil**
 - e) Berücksichtigung von Klimafolgenanpassungen insbesondere hinsichtlich Hitze, Trockenheit und Extremwetterlagen**
 - f) Erstellung eines innovativen Mobilitätskonzepts mit der Möglichkeit zur Reduzierung des individuellen Autoverkehrs, gute Anbindung an den ÖPNV**
 - g) Umsetzung energetisch optimierter Bauweise mit Nutzung erneuerbarer Energien**



- 3. Zur Erarbeitung konkreter Planungen ist ein partizipativer Prozess unter Einbeziehung der Bevölkerung zu initiieren.**
- 4. Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermöglichkeiten auf Landes-, Bundes- und EU-Ebene zu prüfen und entsprechende Anträge zu stellen.**

Begründung:

Die Stadtregion Münster verzeichnet ein kontinuierliches Wachstum, von dem auch Everswinkel als attraktiver Wohnstandort im Umland betroffen ist. Die demographische Entwicklung zeigt, dass sich Everswinkel von einem dörflichen zu einem kleinstädtischen Charakter entwickelt. Dieser Transformationsprozess muss aktiv und vorausschauend gestaltet werden.

Aktuell fehlt es in Everswinkel an adäquatem Wohnraum für diverse Bevölkerungsgruppen. Die Wohnraumversorgung für Alleinstehende, Senior:innen, Allein-erziehende, Menschen mit geringem Einkommen sowie Menschen mit Behinderungen ist unzureichend. Ein neues Baugebiet bietet die Chance, diesen Mangel gezielt zu beheben und gleichzeitig innovative Wohnformen zu fördern.

Mit dem vorgeschlagenen Modell-Ortsteil kann Everswinkel eine Vorreiterrolle bei der nachhaltigen Siedlungsentwicklung im ländlichen Raum einnehmen. Durch den bewussten Verzicht auf flächenintensive Einfamilienhäuser wird dem Grundsatz des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden Rechnung getragen. Stattdessen sollen verdichtete Bauformen realisiert werden, die dennoch hohe Wohnqualität bieten.

Die Klimakrise erfordert zudem neue Ansätze in der Siedlungsplanung. Der Modellortsteil soll daher konsequent auf die zu erwartenden Klimafolgen ausgerichtet werden. Ein hoher Grünanteil dient nicht nur der Naherholung, sondern auch als natürliche Klimaanlage und Regenwasserspeicher. Durch klimaangepasste Bauweisen werden die Auswirkungen von Hitzeperioden, Trockenheit und Starkregenereignissen gemindert.

Die Förderung genossenschaftlicher Wohnprojekte bietet zudem die Chance, bezahlbaren Wohnraum langfristig zu sichern und spekulativen Tendenzen auf dem Wohnungsmarkt entgegenzuwirken. Gemeinschaftlich organisierte Wohnformen können darüber hinaus zur sozialen Integration beitragen und generationen-übergreifendes Wohnen ermöglichen.

Mit diesem Antrag soll ein Prozess eingeleitet werden, der Everswinkel zukunftsfähig macht und den unvermeidlichen Wandel von einer ländlichen Gemeinde zu einer Kleinstadt ökologisch und sozial verträglich gestaltet.

Mit freundlichem Gruß


.....
Karl Stelthove
Fraktionssprecher

Kopie an Fraktionsvorsitzende:

CDU-Fraktion: Lasse Lohmann

SPD-Fraktion: Dr. Wilfried Hamann

FDP-Fraktion: Kirsten Heumann