



Fraktion B'90/Grüne \* Wieningen 6 \* 48351 Everswinkel

Herrn Bürgermeister  
Sebastian Seidel  
Am Magnusplatz 30

**48351 Everswinkel**

**Ratsfraktion  
Everswinkel**

**Karl Stelhove  
Wieningen 6  
48351 Everswinkel  
Tel. 0176-57609355**

**Everswinkel, 21. 05. 2025**

## **Antrag auf Ausweisung des Gewerbegebietes Grothues-Ost**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Seidel,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, dass der Gemeinderat nach Beratung im Ausschuss für Planung, Umwelt- und Klimaschutz folgende Beschlüsse fassen möge:

1. **Die Verwaltung wird beauftragt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Grothues in den östlichen Bereich (Grothues-Ost) zu schaffen.**
2. **Bei der Planung sind folgende Kriterien zu berücksichtigen:**
  - a) **Minimierung der Flächenversiegelung durch eine effiziente Nutzung der Gewerbeflächen**
  - b) **Nutzung und Erweiterung der vorhandenen Infrastruktur, insbesondere der Ringstraße Grothues**
  - c) **Förderung von Synergieeffekten mit bereits angesiedelten Unternehmen**
  - d) **Verbindliche Festlegung von Nachhaltigkeitskriterien für die Ansiedlung neuer Unternehmen (z.B. Dachbegrünung, Photovoltaik, Regenwassernutzung)**
3. **Die Verwaltung wird beauftragt, alle denkbaren Möglichkeiten für Flächentausch oder Umlegungsverfahren zu prüfen, um die erforderlichen Grundstücke zu sichern.**
4. **Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für eine klimaneutrale Energieversorgung des Gewerbegebietes zu erarbeiten.**

### **Begründung**

Gewerbegebiete sind notwendig; denn Arbeit braucht einen Ort, an dem sie geschieht. Die Gemeinde Everswinkel hat die Verantwortung, Rahmenbedingungen für eine wirtschaftliche Entwicklung zu schaffen und gleichzeitig die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen. Die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Grothues in den östlichen Bereich ist aus folgenden Gründen sinnvoll:



**Erstens** kann durch die Erweiterung eines bestehenden Gewerbegebietes die vorhandene und bereits vorgeplante Infrastruktur genutzt und erweitert werden. Dies ist nicht nur kostengünstiger als die Erschließung eines komplett neuen Gebietes, sondern führt auch zu einer geringeren Flächenversiegelung insgesamt.

**Zweitens** entspricht die Erweiterung dem tatsächlichen Bedarf an Gewerbeflächen in unserer Gemeinde. Durch die räumliche Nähe zum bestehenden Gewerbegebiet können Synergieeffekte mit bereits angesiedelten Firmen entstehen und Wertschöpfungsketten vor Ort gestärkt werden.

**Drittens** war die Erweiterung in den Bereich Grothues-Ost bereits in der ursprünglichen Planung und Anlage des Gewerbegebietes Grothues mitgedacht. Die jetzige Umsetzung ist somit die logische Folge einer langfristigen und vorausschauenden Entwicklungsplanung.

**Viertens** muss für die Erschließung lediglich die vorhandene Ringstraße Grothues erweitert werden, was durch Flächentausch oder Umlegungsverfahren erreicht werden kann.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen legt besonderen Wert darauf, dass die Gewerbegebietserweiterung mit ökologischen Anforderungen in Einklang gebracht wird. Die Natur ist die Lebensgrundlage der Menschen, die arbeiten müssen. Daher sind die oben genannten ökologischen Kriterien bei der Planung zwingend zu berücksichtigen.

Mit freundlichem Gruß

.....  
Karl Stelthove  
Fraktionssprecher

**Kopie an Fraktionsvorsitzende:**

CDU-Fraktion: Lasse Lohmann

SPD-Fraktion: Dr. Wilfried Hamann

FDP-Fraktion: Kirsten Heumann